

Séance du :

22/04/2026

Date de la convocation :

15/04/2026

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
de la Commune de COMPS sur ARTUBY**

| N° de la délibération<br>2026_22 | Nombre de membres                 |             |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------|----------------------------------------|
|                                  | Afférents au Conseil<br>Municipal | En Exercice | Qui ont pris part à la<br>délibération |
|                                  | 11                                | 11          | 11                                     |

L'an deux mille vingt-six et le vingt-deux avril à 14h30,

le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances,

Sous la présidence de M. Alain BARALE

**Présents** : MM. - GRANDAZZI Sandrine - CAMOIN Yves - LAUGIER Lucette - SANTAMARIA Patrick  
GAYMARD Marie-José - BRUN Jérôme - GARIBAL Alexa - COUX Magali et TROIN François

**Absent excusé** : Monsieur Laurent CAMOIN ayant donné procuration à Mme Alexa GARIBAL

**Secrétaire de séance** : TROIN François

**OBJET : VOTE DES TAUX DES IMPÔTS DIRECTS LOCAUX**

Monsieur le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

En conséquence, Monsieur le Maire propose de reconduire les taux d'imposition fixés en 2025, pour l'année 2026.

**Le Conseil municipal,**

Vu les articles 1636 B *sexies* à 1636 B *undecies* et 1639 A du code général des impôts,

**Après en avoir délibéré, par 11 voix pour, 0 voix contre et 0 absentions**

**DÉCIDE** de fixer les taux communaux pour l'année 2026 comme suit :

- taxe d'habitation : 9,67 %
- taxe foncière sur les propriétés bâties : 36,50 %
- taxe foncière sur les propriétés non bâties : 78,44 %

**CHARGE** Monsieur le Maire

- de notifier cette décision aux services préfectoraux
- de transmettre l'état 1259 complété à la direction départementale des finances publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.

Fait et délibéré à Comps/Artuby les jour, mois et an susdits.

Pour copie certifiée conforme à l'original.

Acte rendu exécutoire

après dépôt en Sous-Préfecture

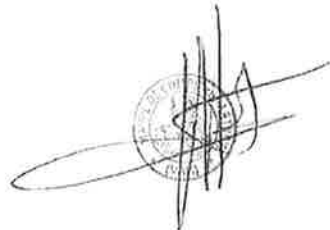
le: 23 AVR. 2026

et publication le: 23 AVR. 2026

Le Maire

A. BARALE

Le Maire  
A. BARALE





COMMUNE : 044 COMPS SUR ARTUBY  
ARRONDISSEMENT : 83 DRAGUIGNAN  
FINANCES PUBLIQUES TRESORERIE OU SGC : SGC DE DRAGUIGNAN

N° 1259 COM (1)  
TAUX  
FDL  
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes                                                                                                 | Bases d'imposition<br>effectives<br>2025<br>1 | Taux de référence<br>2026<br>2 | Taux plafonds<br>2026<br>3 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2026<br>4 | Produits référence<br>2026<br>(col. 4 x col. 2)<br>5 | Taux votés<br>2026<br>6 | Produits attendus<br>2026<br>(col. 4 x col. 6)<br>7 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)                                                                      | 521 680                                       | 36,50                          | 99,43                      | 525 000                                            | 191 625                                              | 36,50                   | 191 625                                             |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)                                                                 | 16 329                                        | 78,44                          | 173,79                     | 16 600                                             | 13 021                                               | 78,44                   | 13 021                                              |
| Taxe d'habitation (TH)                                                                                | 346 774                                       | 9,67                           | 51,96                      | 347 200                                            | 33 574                                               | 9,67                    | 33 574                                              |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE)                                                             | >>>                                           | >>>                            | >>>                        | >>>                                                | >>>                                                  | >>>                     | >>>                                                 |
|                                                                                                       |                                               |                                |                            | Total                                              | 238 220                                              |                         |                                                     |
| Majoration de taxe d'habitation sur les<br>résidences secondaires (MTHRS) -<br>article 1407 ter (CGI) |                                               |                                |                            |                                                    |                                                      |                         | 938 220                                             |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | 8                                                                   | 9                                        | 10                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales) | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)          |                                                                     |                                          |                                                                                                                                                                               |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)     |                                                                     |                                          |                                                                                                                                                                               |
| Taxe d'habitation (TH)                    |                                                                     |                                          |                                                                                                                                                                               |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) |                                                                     |                                          |                                                                                                                                                                               |

Si la diminution sans lien  
des taux a été décidée en 2026,  
cochez la case : ☐

Total des produits attendus

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR   | Effet du coefficient<br>correcteur | Total<br>11 |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|---------|------------------------------------|-------------|
|     |                | 0      |       | 6 715                         | 0     | -13 795 | -55 561                            |             |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

|                                                                        |   |                                                                                             |   |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7)<br>238 220 | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11)<br>-62 641 | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2026<br>175 579 |
|------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|

À TOULON  
Le 13 MARS 2026  
Pour la Direction des Finances publiques,  
JEAN-MICHEL BLANCHARD

Le 28/04/2026  
Pour la Commune,  
JEAN-MICHEL BLANCHARD

Envoyé en préfecture le 23/04/2026

Reçu en préfecture le 23/04/2026

Publié le

ID : 083-218300440-20260422-2026\_22-DE

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote de



COMMUNE : 044 COMPS SUR ARTUBY  
ARRONDISSEMENT : 83 DRAGUIGNAN  
FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE DRAGUIGNAN

N° 1259 COM (2)  
TAUX

FDL  
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière sur le bâti :

- a. Personnes de condition modeste  
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte  
c. Locaux industriels  
d. Logements sociaux et longue durée

|       |
|-------|
| 124   |
| 0     |
| 4 966 |
| 0     |

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière sur le bâti :

- a. Par le conseil municipal  
b. Par la loi

26 902

Taxe foncière sur le non bâti :

- a. Par le conseil municipal  
b. Par la loi (terres agricoles)  
c. Par la loi (autres)

6 092

Taxe foncière sur le non bâti :

Taxe d'habitation :

- a. Dotation pour perte de THLV  
b. Dotation pour recentrage THRS  
c. Mayotte

>>>

Cotisation foncière des entreprises :

- a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire  
b. Base minimum  
c. Locaux industriels  
d. Autres allocations

>>>

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

- a. Résidences secondaires et assimilées  
b. Logements vacants soumis à la THLV  
c. Correction des bases THRS  
d. Correction des bases THLV  
e. Correction des bases MTHRS

|         |
|---------|
| 347 200 |
| >>>     |
| -2 231  |
| >>>     |
| >>>     |

5. RÉFORMES FISCALES

- a. TVA compensant la TH  
b. TVA compensant la CVAE  
c. Coefficient correcteur  
d. Taux FB commune 2020  
e. Taux FB département 2020

|          |
|----------|
| >>>      |
| 0        |
| 0,719077 |
| 21,01    |
| 15,49    |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

- a. Éoliennes et hydroliennes  
b. Centrales électriques  
c. Centrales photovoltaïques  
d. Centrales hydrauliques  
e. Centrales géothermiques  
f. Transformateurs électriques  
g. Stations radioélectriques  
h. Installations gazières et autres  
i. Taxe sur les pylônes

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2026 | Taux des EPCI de 2025 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                           | national 12                               | départemental 13 | 14                    | 15                    | 16                                                                      |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB)          | 39,79                                     | 40,97            | 102,43                | 3,00                  | 99,43                                                                   |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)     | 51,19                                     | 71,07            | 177,68                | 3,89                  | 173,79                                                                  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 23,67                                     | 22,15            | 59,18                 | 7,22                  | 51,96                                                                   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>                   | >>>                   | >>>                                                                     |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

- a. ... la diminution sans lien a été appliquée  
b. ... les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

|     |
|-----|
| >>> |
| >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

- a. Taux moyen départemental  
b. Taux maximum de la mayo

|       |
|-------|
| 15,76 |
| 1,58  |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de

au niveau :

- a. National  
b. Communal

Taux maximum :

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser  
b. Taux maximum de la majoration spéciale

Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

Envoyé en préfecture le 23/04/2026

Reçu en préfecture le 23/04/2026

Publié le

ID : 083-218300440-20260422-2026\_22-DE



N° 1259 CC

|      |
|------|
| TAUX |
| FDL  |
| 2026 |

## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

### I - RESSOURCES A COMPENSER

|                                                                                                                            |         |   |      |   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|------|---|--------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* .....                                       | 214 549 | x | 9,67 | = | 20 747 |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....                                     | 0       |   |      |   |        |
| *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats                                                        |         |   |      |   |        |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....                  |         |   |      |   | 2 718  |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... |         |   |      |   | 153    |
| = Ressources communales supprimées par la réforme.....                                                                     |         |   |      |   | 23 618 |

### II - RESSOURCES DE COMPENSATION

|                                                                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....                                                 | 69 971 |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | 15     |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....                                                  | 69 986 |

### III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

|                                                                                        |        |   |        |   |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------|---|---------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 95 085 | + | 69 971 | = | 165 056 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------|---|---------|

### IV - SUR-OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

|                                                                                     |        |     |        |     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|-----|---------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 23 618 | A - | 69 986 | B = | -46 368 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|-----|---------|

Si  $\frac{D}{E} > 0$  et  $\frac{E}{D} > 1$ , la commune est sous-compensée.  
Si  $\frac{D}{E} < 0$  et  $\frac{E}{D} < 1$ , la commune est sur-compensée.  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

Coefficient correcteur =  $1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$  =  $1 + \frac{-46 368}{165 056}$  = 0,719077

Envoyé en préfecture le 23/04/2026

Reçu en préfecture le 23/04/2026

Publié le

ID : 083-218300440-20260422-2026\_22-DE